

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.06.2026, klo 16:30 - 17:02

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 84 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 Sijoittamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788**
- § 87 Rakentamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788**
- § 88 Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasääntö**
- § 89 Hankeavustuksen myöntäminen, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry**
- § 90 Hissi- ja esteettömyysavustusten haun julistaminen vuodelle 2026**
- § 91 Lausuntopyyntö: Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittäminen**
- § 92 Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisen asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta**
- § 93 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 94 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Niko Viinamäki, puheenjohtaja
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Johanna Hellman
Sami Hietaharju
Kimmo Hohkala
Tiina Huhtala
Janne Kangas
Melina Mäkelä
Wili Mäkilä
Johanna Siitari
Matti Välimäki
Noora Ylimys

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Pinja Illman, juristi
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö
Martin Lemmetty, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:40
Arto Nurmi, kaupunginhallituksen edustaja
Helvi Walli, vammaisneuvoston edustaja, saapui 16:40

Allekirjoitukset

Niko Viinamäki
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.06.2026

30.06.2026

Minka Leino-Holm

Sami Hietaharju

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.7.2026 alkaen

Heidi Suominen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti myöntää juristi Pinja Illmanille läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksen ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minka Leino-Holm ja Sami Hietaharju (varalla Tiina Huhtala).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.6.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minka Leino-Holm ja Sami Hietaharju (varalla Tiina Huhtala).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.6.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Sijoittamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-3919

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijoittamisluvan päätösehdotus 609-2026-177
- 2 12.6.2026 HVK_2026_01055-3 Huoltovarmuuskeskuksen lausunto Porin kaupungille
- 3 Liite_1_Lausunto_maanpuolustukselle_tarkean_tuotantolaitoksen_sijoit
- 4 Liite_2_Lausuntokartta_Maanpuolustukselle_tarkean_TNT_tuotantolaito
- 5 Museon lausunto
- 6 Ympäristövalvonnan lausunto
- 7 Pelastusviranomaisen lausunto
- 8 Liikennesuunnittelun lausunto
- 9 Kaavoittajan lausunto
- 10 6.6.2026 Puolustusministeriön lausunto
- 11 4.6.2026 Tukesin lausunto
- 12 3.6.2026 Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto
- 13 28.5.2026 Traficomin lausunto
- 14 VN_13743_2026-PLM-4Puolustusministerion lausunto Forcit Oyn TNT-tehdashankkeen maanpuolustuksellisesta merkityksestä_julkinen
- 15 LVV_Lausunto_Forcit_sijoittamislupa
- 16 2026-04-14_Valtakirja_Forcit_signed
- 17 2026-04-14_Valtakirja_AFRY_signed_redaktoitu
- 18 Asemapiirros_redaktoitu
- 19 Liittymälupa_7445_redaktoitu
- 20 Liittymis- ja käyttösopimus_redaktoitu
- 21 Lausunto_Natura ilmoituksesta_redaktoitu
- 22 Selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta_julkinen
- 23 Teollisuusrakentamisen hankealueen arkeologinen inventointi 2025_julkinen
- 24 Laitoksen vaikutusten arviointi lähiympäristölle_julkinen
- 25 Ympäristövaikutukset - maisema ja kulttuuriympäristö_julkinen
- 26 Ympäristövaikutukset - yhdyskuntarakenne_ja_maankaytto_julkinen
- 27 Hulevesien_purku_ja_virtausreitit_julkinen
- 28 Forcit tehdasalue ja suoja-alueet K15-K60 julkinen
- 29 Näkymä laitokselle saavuttaessa_julkinen
- 30 TH-1020-C030-100007_Perustamistapalausunto_RL
- 31 Lentoestepäätös redaktoitu
- 32 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-311
- 33 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-563
- 34 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-630
- 35 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1096
- 36 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1392
- 37 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1611
- 38 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1772

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 39 2025-06-12 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1476
- 40 Kosteudenhallintaselvitys_06052026
- 41 Kiinteistokaupan esisopimuksen karttaliite_julkinen
- 42 Kuulutus Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
- 43 SK ilmoitus 26.5.2026
- 44 Muistutuksien koonti 22.6.2026
- 45 Forcit_Vastine muistutuksiin maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemuksesta (13138261.7)_final
- 46 Ilmoitus esisopimuksen siirtämisestä (julkinen)
- 47 Liite_Alustava hulevesisuunnitelma julkinen_redaktoitu
- 48 2026-06-23 Kauppakirja + liitteet_allekirjoitettu_restricted
- 49 Sijoittamislupahakemuksen tiedot

Tausta

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Forcit Pori Oy Ab:n TNT-tuotantolaitoksen maanpuolustukselle tärkeä sijoittamislupa Noormarkkuun. Kyseessä on merkittävä puolustusteollisuuden hanke, jonka toteutuminen on arvioitu keskeiseksi sekä kansallisen maanpuolustuksen että huoltovarmuuden näkökulmasta. Viranomaislausunnoissa hanketta on pidetty strategisesti tärkeänä kotimaisen ja pohjoismaisen räjähdetuotannon turvaamiseksi sekä tuotannon jatkuvuuden varmistamiseksi myös poikkeusoloissa.

Hankkeella on taustallaan aiempi lupakäsittely. Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta myönsi hankkeelle sijoittamis- ja poikkeamisluvan 4.6.2025. Turun hallinto-oikeus on antanut asiassa ratkaisut 8.5.2026 ja 5.6.2026, joiden mukaan hanketta koskevat valitukset jätettiin tutkimatta valitusoikeuden puuttumisen vuoksi.

Samanaikaisesti rakentamislain uudistus tuli voimaan 21.4.2026. Uudistuksessa otettiin käyttöön erillinen lupamenettely maanpuolustukselle tärkeille tuotantolaitoksille, jonka tavoitteena on huomioida tällaisten hankkeiden erityisluonne lupaharkinnassa. Hanketoimija on 4.5.2026 ilmoittanut, ettei se toteuta hanketta aiemmin myönnettyjen lupien perusteella, ja on hakenut 5.5.2026 uutta sijoittamislupaa päivittyneen lainsäädännön mukaisesti. Tässä yhteydessä käsiteltävä sijoittamislupa on siten ensisijainen ja korvaa kokonaisuudessaan 4.6.2025 myönnetyn sijoittamisluvan.

Hallintaoikeus

Sijoittamislupahakemus on tullut vireille A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n omistamalle määrälalle, ja hakijana on hakemuksen vireilletulovaiheessa toiminut A. Ahlström Kiinteistöt Oy. Forcit Pori Oy Ab:llä on ollut esisopimukseen perustuva oikeus hankkia määrälä sekä A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n antama valtuutus hakea sijoittamislupaa.

Lupakäsittelyn aikana hakija on vaihtunut Forcit Pori Oy Ab:ksi. Esitetyn selvityksen mukaan Forcit Pori Oy Ab on ennen lupapäätöksen tekemistä ostanut kyseisen määrälän A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja on rakennuspaikan omistaja.

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että rakennuspaikan hallintaoikeutta koskevat edellytykset täyttyvät, kun rakennuspaikan nykyinen omistaja yhtyy lupahakemukseen, jonka se on pannut vireille rakennuspaikan edellisen omistajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valtuuttamana.

TNT-tuotantolaitos ja sijoittamisen edellytykset

Sijoittamisen edellytykset on arvioitu rakentamislain 46 b §:n mukaisesti kokonaisuutena hankkeen erityisluonne huomioon ottaen. Arvioinnin perusteella rakentaminen ei aiheuta elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka olisi ristiriidassa sijoittamisluvan tarkoituksen kanssa, eikä luvalla aseteta maanomistajille tai muille oikeudenhaltijoille kohtuuttomia rajoituksia.

Rakennuspaikka on valittu siten, että se mahdollistaa tuotannon edellyttämät varoalueet ja täyttää turvallisuuteen liittyvät sijaintivaatimukset ilman tulva-, sortuma- tai vyörymäriskeä. Suunnittelussa on puolestaan otettu huomioon soveltuvuus ympäröivään maisemaan ja maankäyttöön sekä varmistettu riittävät ja turvalliset kulkuyhteydet useasta suunnasta.

Vesihuolto, jätevedet ja hulevedet voidaan järjestää ilman haittaa ympäristölle, eikä hankkeen edellyttämä infrastruktuuri aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä merkittävästi vaikeuta naapurikiinteistöjen käyttöä tai rakentamista, ja se on yhteensopiva liikennejärjestelyjen sekä yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen kanssa.

Tuotantolaitoksen sijoittaminen täyttää vaarallisia aineita käsitteleville laitoksille asetetut vaatimukset siten, että suuronnettomuusriskejä ehkäistään tehokkaasti ja niiden mahdollisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja ympäristöön rajoitetaan sijoittamalla toiminta riittävälle etäisyydelle asutuksesta ja muista herkistä kohteista.

TNT-tuotantolaitos muodostuu useista rakennuksista, joiden yhteenlaskettu kerrosala on arviolta noin 14 000 k-m². Osa rakennuksista toteutetaan turvallisuussyistä maapeitteisinä. Laitoksen toimintaan liittyy valtioneuvoston asetusten mukaisesti määritetty suoja-alue, jonka vaikutukset ympäröivään maankäyttöön on arvioitu. Suoja-alueiden piirissä olevat kiinteistöt ovat pääosin hanketoimijan hallinnassa, minkä vuoksi hankkeesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa maanomistajille tai naapurikiinteistöjen käytölle.

Hankkeen vaikutuksia on selvitetty laajasti sijoittamislupamenettelyn yhteydessä. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (ELY-keskuksen laivoimainen päätös 28.2.2025), ja Natura-arvioinnin tarpeellisuus on myös arvioitu erikseen. Selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella hankkeella ei ole sellaisia merkittäviä vaikutuksia, jotka estäisivät luvan myöntämisen, ja ympäristöön sekä turvallisuuteen liittyvät yksityiskohtaiset kysymykset käsitellään jatkossa erillisissä ympäristö- ja kemikaaliturvallisuuslupamenettelyissä.

Lupahakemuksesta on pyydetty laajasti lausuntoja keskeisiltä viranomaisilta, kuten mm. puolustusministeriöltä, Tukesilta, pelastusviranomaiselta, lupa- ja valvontaviranomaiselta ja Huoltovarmuuskeskukselta. Lausuntojen perusteella hanke on pääosin puollettu tai arvioitu mahdolliseksi. Valmistelussa on todettu, että hanke täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset, eli se ei aiheuta merkittävää haittaa elinympäristölle, ja se on sovitettavissa ympäristöön ja maisemaan. Myös tarvittavat suoja-alueet voidaan toteuttaa ja hanke on yhteensopiva liikenne- ja yhdyskuntateknisten ratkaisujen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokonaisuutena arvioiden kyseessä on merkittävä puolustusteollisuuden investointi, joka tukee kansallista turvallisuutta, huoltovarmuutta ja yhteiskunnan kriisinkestävyyttä. Sijoittamislupa muodostaa hankkeen keskeisen oikeudellisen perustan ennen toteutuksen etenemistä, ja siihen kytkeytyvät toteuttamisluvat mahdollistavat rakentamisen käynnistämisen vaiheittain.

Saapuneet muistutukset

Asiassa on järjestetty kuuleminen 26.5.-12.06.2026. Muistutuksia saapui yhteensä neljä kappaletta, joista yksi peruttiin 18.6.2026. Hanketoimija on toimittanut vastineensa annettuihin muistutuksiin 21.6.2026.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 8. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 43 §:n 1 momentin mukaisten sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on toimintasäännöllä (viimeksi hyväksytty 1.4.2026) siirtänyt viranhaltijoille toimivaltaa päättää rakentamislain 43 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta. Tässä hakemuksessa kyse on ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta, joten toimivalta erillisen sijoittamisluvan ratkaisemisesta on lautakunnalla. Sijoittamislupa ehdotetaan hyväksyttäväksi liitteenä olevan sijoittamislupaa koskevan päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Minka Leino-Holm teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytystilavuudet ovat asiantuntija-arvion (LVV) alimitoitettuja ja lopputilanteen virtaamien laskentaperusteet sekä eteläisen alueen runkolinjan hydraulinen toimivuus edellyttävät tarkentamista. Asiakirjoissa ei ole esitetty, miten sammutusvesien keräämiseen on varauduttu.

Näin ollen näen, ettei Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan täyttymisestä voida varmistua, eikä sijoittamislupaa tulisi myöntää ennen kun nämä esitetyt puutteet on korjattu."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Eriävä mielipide

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen: *"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.*

Hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytystilavuudet ovat asiantuntija-arvion (LVV) alimitoitettuja ja lopputilanteen virtaamien laskentaperusteet sekä eteläisen alueen runkolinjan hydraulinen toimivuus edellyttävät tarkentamista. Asiakirjoissa ei ole esitetty, miten sammutusvesien keräämiseen on varauduttu.

Näin ollen näen, ettei Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan täyttymisestä voida varmistua, eikä sijoittamislupaa olisi tullut myöntää ennen kun nämä esitetyt puutteet on korjattu."

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutuksien laatijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Rakentamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-3920

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Rakentamisluvan päätösehdotus 609-2026-178
- 2 Asemapiirros
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto
- 4 TH-1020-C030-100007 Perustamistapalausunto RL
- 5 Kosteudenhallintaselvitys

Tausta

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämiseen ja rakentamiseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin myönnettyyn sijoittamislupaan 609-2026-177, jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Nyt käsillä olevassa toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toteuttamisen edellytykset. Hanke käsittää useiden teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. porttirakennuksen, varasto- ja pumppurakennuksia, lähettämön, valvomo- ja varastorakennukset sekä varastointialueen varoaltainen ja alueen aitaamisen. Hanke on vaatavuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa, ja sitä koskevat viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Minka Leino-Holm teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Tämän kohdan täyttymisen arvioinnissa todettiin mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen tulisi myöntää.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 2.9.2026 § 103 yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen:

"Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää korjata 26.6.2026 § 87 rakentamislupapäätökseen (PRIDno-2026-3920) liitetyn valitusosoituksen siten, että virheellinen valitusosoitus korvataan tämän päätöksen liitteenä olevalla korjatulla valitusosoituksella. Päätöksen sisältöön ei tehdä muutoksia. Korjattu valitusosoitus annetaan tiedoksi asianosaisille ja muille muutoksenhakuun oikeutetuille. Valitusaika alkaa kulua korjatun valitusosoituksen tiedoksiannosta."

Muutoksenhauksi korjattu: Hallintovalitus Lautakunnan toteuttamislupapäätös, 7.9.2026/HS

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen: *"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Tämän kohdan täyttymisen arvioinnissa todettiin mm. hulevesi- ja sammuusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen olisi tullut myöntää."*

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutusten laatijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasääntö

PRIDno-2025-8130

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala toimintasääntö 1.7.2026 alkaen LUONNOS

Toimintasääntöä on päivitetty seuraavilta osin:

- Rakennusvalvontayksikköön muodostetaan lupa- ja tarkastustiimit, joiden toiminnasta vastaavat nimetyt lähiesihenkilöt. Lupatiimin lähiesihenkilönä toimii rakennustarkastaja ja tarkastustiimin lähiesihenkilönä toimii johtava tarkastusinsinööri. Samalla viranhaltijoiden erityinen toimivalta on päivitetty vastaamaan rakennusvalvontayksikön uudelleenorganisointia. Asia on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan yhteistyötoimikunnassa 26.5.2026.
- Rakennusvalvontayksikön tehtäviä koskeva kirjoitusvirhe on korjattu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintasääntöön esitetyt muutokset ja hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen toimialan uudeksi toimintasäännöksi voimaantulevaksi 1.7.2026.

Tämän päätöksen mukaista toimintasääntöä noudatetaan 1.7.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Martin Lemmetty ja Helvi Walli saapuivat kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn alussa kello 16.40.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Hankeavustuksen myöntäminen, Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry

PRIDno-2026-4713

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Laine, kristiina.laine@pori.fi

Liitteet

- 1 Avustushakemus, Avainasema nuorten työpaja, 05.06.2026
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Liite Hankesuunnitelma 2026-2027

Avainasema on porilaisille 17–29-vuotiaille suunnattu työpaja, joka auttaa työn ja koulutuksen ulkopuolella olevia nuoria. Toiminta perustuu yksilöllisiin työtehtäviin ja yksilö- ja työvalmentajan tukeen. Tarjolla on työkokeilua ja koulutussopimuksia ja työllistymistä tukevaa toimintaa yhteistyössä eri verkostojen kanssa. Tavoitteena vahvistaa nuoren elämänhallintaa ja löytää polku tulevaisuuteen.

Toiminnan pääkohderyhmä on 17–29-vuotiaat porilaiset nuoret, jotka ovat koulutuksen ja työelämän ulkopuolella tai joiden opinnot uhkaavat keskeytyä. Keskeisiä palvelutarpeita ovat - työllistymisen esteiden selvittely ja esteiden purkaminen - työ- ja toimintakyvyn selvittely ja vahvistaminen - yksilöllinen ohjaus ja räätälöidyt koulutus- ja työpolut Kohderyhmä tavoitetaan Satakunnan työllisyysalueen, Työpolku-pilotin sekä oppilaitosten kautta. Työllisyyspalvelujen ja oppilaitosten kanssa yhdistys on vuosien ajan jo tehnyt menestyksekkäästi yhteistyötä.

Hankkeen kesto ja suunniteltu ajankohta 11.9.2026-10.9.2027

Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry hakee Porin kaupungilta hankeavustusta 25764,90 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 85883 euroa, josta kaupungilta haettavan avustuksen määrä on 25764,90 euroa hankkeen omarahoitusosuuteen. Haettavan avustuksen osuus kokonaiskustannuksista on 30 %.

Ajalle 11.9.2026 - 31.12.2026 haettu avustussumma on 7807,51 euroa.

Vuodelle 2027 haettu avustussumma on 17957,39 euroa. Hankeavustus vuodelle 2027 myönnetään, mikäli kaupunginvaltuusto osoittaa vuoden 2027 talousarviossa määrärahaa hankeavustuksiin.

Porin kaupungin työllisyyspalveluiden lausunto:

Porin kaupungin kanssa kumppanuussopimuksen omaava Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry (SaHKyt ry) on hallinnoinut useampaa eri työvoimapolitiittista hanketta ja on matalan kynnyksen välityömarkkinatoimija. Avainasema nuorten työpaja -hankkeen pääkohderyhmänä ovat 17 – 29 vuotiaat porilaiset nuoret, jotka ovat koulutuksen/työelämän ulkopuolella. Verkostomaisesti toimiva Avainasema on aloittanut toimintansa syksyllä vuonna 2023, hankkeen ohjausryhmään on osallistunut työllisyyspalveluiden/Satakunnan työllisyysalueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

edustajia. Kaupunki on aiemmin myöntänyt hankkeeseen rahoitusta valtionrahoituksen lisäksi 10.9.2026 asti. Avustushakemuksessa anotaan jatkorahoitusta kaupungilta valtionrahoituksen lisäksi 11.9.2026 – 10.9.2027 (kaupungin rahoitusosuus kokonaiskustannuksista 30 %) väliseksi ajaksi. Avustushakemuksen mukaan avustuksella on pääsääntöisesti tarkoitus palkata yksilö- ja työvalmentaja ohjaamaan kohderyhmän asiakkaita tehostamalla nuorten palvelupolkuja, mm. vahvistamalla toimintakykyä, ammatillisia taitoja ja osaamista sekä ylipäättään työelämävalmiuksien parantamista. Hanke täydentää kaupungin omaa palvelutuotantoa, kaupungin näkökulmasta hanke vähentää nuorten syrjäytymisen riskiä ja erityisesti kasvu- ja työllisyyspalveluiden/Satakunnan työllisyysalueen näkökulmasta hanke edesauttaa nuorten työllistymismahdollisuuksia, mm. osaamista vahvistetaan opinnollistamisella ja tärkeää on, että pajalla voi toimia mm. työkokeilussa ja tukityösuhteessa ja monipuolisissa työtehtävissä. Avainaseman tukityöllistetyt ovat vuonna 2026 kaupungin oman tukityöpilotin, Työpolun /Satakunnan työllisyysalueen porilaisia asiakkaita.

Porin kaupungin työllisyyspalvelut puoltaa Avainasema nuorten työpaja- hankkeelle hankeavustuksen myöntämistä omarahoitusosuuteen 7807,51 euroa vuodelle 2026 ja 17957,39 euroa vuodelle 2027.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:lle Avainasema nuorten työpaja- hankkeen omarahoitusosuuteen hankeavustusta 7807,51 euroa vuodelle 2026 ja 17957,39 euroa vuodelle 2027, mikäli kaupunginvaltuusto osoittaa vuoden 2027 talousarviossa määrärahaa hankeavustuksiin. Hankkeen toteuttamisaikataulu on 11.9.2026–10.9.2027.

Avustus maksetaan kasvupalveluiden kustannuspaikalta 1414510002 toiminnolla 1413601.

Hankeavustuksen saajan tulee noudattaa Porin kaupungin avustusperiaatteita (KH 28.9.2020 § 501, päivitetty KH 13.1.2025 § 7). Avustusperiaatteiden mukaisesti avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osittain, mikäli osoittautuu, ettei avustusta käytetä ehtojen mukaisesti. Hankkeen keskeytyessä yhdistyksellä on velvollisuus maksaa saamansa hankeavustus takaisin siltä osin, kun hanke jää toteutumatta. Avustuksen saaja on velvollinen raportoimaan avustuksen käytöstä ja hankkeen tuloksista viipymättä hankkeen päätyttyä sekä hanketta toteutettaessa tuomaan esiin kaupungin osallistumisen rahoitukseen. Raportointi tapahtuu päärahoittajan raportointivelvoitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, talous- ja hallintoyksikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut- yksikkö, työllisyyspalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Hissi- ja esteettömyysavustusten haun julistaminen vuodelle 2026

PRIDno-2026-4130

Valmistelija / lisätiedot:

Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin kaupungin hissiavustus jälkiasennushissin rakentamiseen
- 2 Porin kaupungin esteettömyysavustus

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.8.2025 (§ 335) päättänyt Asumisen rahaston säännöistä. Rahaston tarkoituksena on edesauttaa esteettömän asumisen ja palvelutoiminnan kehittymistä Porissa. Esteettömyyden parantaminen säästää yhteiskunnan kustannuksia tukemalla ikääntyneiden ja liikuntarajoitteisten pitkäikäisempää kotona asumista. Asumisen rahastosta on edellisen kerran vuosina 2020–2021 avustettu kahta jälkiasenteisen hissin rakentamista yhteensä 113 690 eurolla.

Kaupunginhallituksen (15.6.2026 § 283) vahvistamien kriteerien mukaisesti esteettömyysavustusta voidaan myöntää taloyhtiöille, yhdistyksille, yhteisöille ja pienille yrityksille esteettömyyttä parantaviin toimenpiteisiin. Kaupungin avustuksia voidaan myöntää myös Ympäristöministeriön avustusten rinnalla tai niistä riippumatta.

Avustuksia myönnetään talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Avustusta on haettava kaupungin verkkosivuilla olevalla hakemuksella ennen hankkeen toteuttamista ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Julistaa hissi- ja esteettömyysavustukset haettavaksi vuodelle 2026 alkaen 3.8.2026.
2. Todeta, että hissi- ja esteettömyysavustusten myöntämisestä päättää elinvoima- ja ympäristölautakunta.
3. Valtuuttaa toimialan viranhaltijat huolehtimaan haun käytännön järjestämisestä, tiedottamisesta sekä hakemusten valmistelusta päätöksentekoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Lausuntopyyntö: Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittäminen

PRIDno-2026-4012

Valmistelija / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi
Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö VN/5542/2026
- 2 Lausuntoehdotus

Tausta

Ympäristöministeriö on pyytänyt Porin kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotukea sekä niihin liittyvän sääntelyn muuttamista. Esityksen keskeisenä tavoitteena on tehostaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille kotitalouksille sekä kehittää asukasvalintaa, valvontaa ja asuntojen käyttöä koskevia käytäntöjä. Tavoitteiden toteuttamiseksi esityksessä ehdotetaan muun muassa kunnan jäsenen etusijan poistamista asukasvalinnasta, lyhytaikaisen majoitustoiminnan kieltämistä, vuokraoikeuden siirron rajaamista sekä vuokratuloyhteisöille uusia velvoitteita seurata asuntojen käyttöä ja asukkaiden tulotasoa.

Valtion tukema vuokra-asuntokanta muodostaa merkittävän osan Suomen vuokramarkkinoista, ja sen tarkoituksena on tarjota kohtuuhintaista asumista erityisesti niille kotitalouksille, joilla ei ole mahdollisuutta hankkia asuntoa markkinaehtoisesti. Sääntelyn muutoksilla pyritään vastaamaan sekä taloudellisiin paineisiin että tarpeeseen kohdentaa asumisen tuki entistä tarkemmin sitä tarvitseville. Samalla esityksellä pyritään selkeyttämään nykyistä sääntelyä ja vastaamaan muuttuneeseen toimintaympäristöön, jossa asumisen kustannukset ovat nousseet ja sosiaaliturvaan on tehty muutoksia.

Lausuntoesityksen perustelut

Porin kaupungin näkemyksen mukaan hallituksen esityksen tavoitteita voidaan pitää osin perusteltuina, erityisesti siltä osin kuin ne edistävät sääntelyn selkeyttämistä, yhdenvertaisuutta asukasvalinnassa sekä valtion tukeman asumisen sosiaalisen kohdentumisen toteutumista. Esimerkiksi kunnan jäsenen etusijasta luopuminen parantaa hakijoiden yhdenvertaista kohtelua ja tukee työvoiman liikkuvuutta, mikä on nykyisessä muuttuvassa työmarkkinatilanteessa tärkeää.

Kokonaisuutena tarkastellen esityksessä kuitenkin sisältyy useita elementtejä, jotka herättävät merkittäviä huolia paikallistasolla. Erityisesti vuokratuloyhteisöille ehdotettu velvollisuus seurata jatkuvasti asukkaiden tulotasoa sekä siihen liittyvä mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus kohdentumisperusteella nähdään ongelmallisena. Tällainen sääntely heikentäisi vuokralaisten asumisturvaa ja muuttaisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valtion tukeman vuokra-asumisen luonnetta aiempaa epävarmemmaksi, mikä puolestaan voi vähentää järjestelmän houkuttelevuutta ja luottamusta siihen.

Lisäksi esityksellä arvioidaan olevan kielteisiä kannustinvaikutuksia. Mikäli asumisen jatkuminen sidotaan tiukasti asukkaiden tulotasoon, voi syntyä tilanteita, joissa kotitaloudet eivät pyri parantamaan taloudellista asemaansa asumistilanteensa säilyttämiseksi. Samalla kohdentamisen kiristymisen voi johtaa asukasrakenteen yksipuolistumiseen ja lisätä alueellista segregatiota, kun valtion tukemat asunnot keskittyvät entistä voimakkaammin pienituloisimmille kotitalouksille ilman sosioekonomista sekoittumista.

Esitetty sääntely lisääisi myös hallinnollista taakkaa sekä kunnille että vuokraloyhteisöille. Laajenevat seurantavelvoitteet ja tiedonkeruu lisäävät kustannuksia, jotka kohdistuvat lopulta asukkaisiin. Porin kaupungin näkemyksen mukaan tällaiset velvoitteet ovat erityisesti kohdentumisen näkökulmasta toimivilla alueilla suhteettomia suhteessa saavutettaviin hyötyihin.

Edellä esitetyin perustein lausumaehdotuksessa on päädytty tukemaan esityksen tavoitteita vain osittain sekä vastustamaan erityisesti vuokranantajalle esitettyä oikeutta irtisanoa vuokrasopimus kohdentumisperusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lausuntoehdotuksen lausuntona ympäristöministeriölle koskien hallituksen esitysluonnosta vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotukea koskevan lainsäädännön muuttamiseksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta

PRIDno-2026-4020

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi
Marjukka Palin, marjukka.palin@pori.fi
Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö VN/7297/2026
- 2 Lausuntoehdotus

Tausta

Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi, joka koskee toimeentulotuen perusteella hyväksyttävien asumismenojen enimmäismääriä sekä niiden vuosittaista tarkistamismenettelyä. Asetusmuutoksella on tarkoitus päivittää kuntakohtaiset asumismenojen rajat vuodelle 2027 sekä muuttaa menettelyä siten, että Kansaneläkelaitos tekisi jatkossa esityksen rajojen tarkistamisesta nykyistä aikaisemmin, helmikuun puoliväliin mennessä.

Muutoksen tavoitteena on varmistaa, että seuraavan vuoden asumismenojen rajat voidaan valmistella ja vahvistaa riittävän ajoissa, jolloin toimeentulotuen saajilla on paremmat mahdollisuudet huomioida tulevat muutokset jo asumista koskevissa ratkaisuissaan.

Luonnoksessa esitetään lisäksi kuntakohtaiset enimmäisrajat asumismenoille. Porin osalta esitetyt rajat säilyvät pääosin ennallaan, lukuun ottamatta neljän hengen kotitalouksille osoitettua vähäistä korotusta.

Kunnalla on lausunnonantajana keskeinen rooli tuoda esiin paikallisten asuntomarkkinoiden erityispiirteitä sekä arvioida sitä, vastaavatko ehdotetut asumismenojen rajat tosiasiallista vuokratasoa ja asumisen saatavuutta toimeentulotukea tarvitsevien näkökulmasta.

Perustelut

Asetuksen 2 §:ään esitetty muutos on perusteltu ja kannatettava. Aikataulun aikaistaminen parantaa sääntelyn ennakoitavuutta ja tukee sekä viranomaisten valmistelutyötä että tuensaajien mahdollisuuksia varautua asumismenoja koskeviin muutoksiin. Ennakoitavuus on erityisen tärkeää tilanteessa, jossa asuminen muodostaa merkittävimmän yksittäisen menoerän toimeentulotuen saajille.

Kuntakohtaisten asumismenojen enimmäisrajojen osalta arviointi on monitahoisempi. Vaikka Porin osalta ehdotettu neljän hengen talouksien rajan korotus on myönteinen, nykyiset tasot eivät kaikilta osin vastaa paikallista vuokratasoa eivätkä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

asuntomarkkinoiden todellista toimivuutta. Erityisesti yhden hengen kotitalouksien osalta raja-arvot jäävät jälkeen markkinatilanteesta.

Porin asuntomarkkinoille on ominaista kerrostalovaltaisuus ja pienasuntojen kysynnän korostuminen. Yksinasuvien suuri määrä sekä yksiöiden ja pienten kaksioiden rajallinen tarjonta johtavat tilanteeseen, jossa kohtuuhintaisen asunnon löytäminen voi olla käytännössä vaikeaa, vaikka tilastollisesti vuokrataso näyttäytyisi maltillisena.

Lisäksi osa toimeentulotuen saajista kohtaa rakenteellisia esteitä asunnon saamisessa, kuten maksuhäiriömerkintöjä, mikä rajoittaa pääsyä vapaarahoitteisille vuokramarkkinoille. Tällöin julkisesti tuetun asuntokannan merkitys korostuu, mutta myös sen saatavuus on rajallinen. Tämä heikentää edelleen mahdollisuuksia löytää asumismenorajojen mukaista asuntoa.

Liian alhaisiksi asetetut rajat voivat johtaa siihen, että tuensaajilla ei tosiasiassa ole mahdollisuutta hankkia sääntelyn mukaista asuntoa. Tämä lisää muuttopainetta, pidentää asunnonhakuprosesseja ja voi heikentää asumisen jatkuvuutta sekä sosiaalista vakautta. Pitkällä aikavälillä tällaiset vaikutukset voivat lisätä myös julkisia kustannuksia esimerkiksi asumisen kriisiytymisen kautta.

Edellä esitetyin perustein on tärkeää, että asumismenojen enimmäisrajat perustuvat ajantasaiseen ja paikalliseen markkinatietoon, huomioivat asuntojen tosiasiallisen saatavuuden sekä eri väestöryhmien erityistilanteet. Sääntelyn tulisi turvata realistinen mahdollisuus järjestää asuminen kohtuullisesti ilman tarpeettomia siirtymiä tai hallinnollista kuormitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lausuntoehdotuksen lausuntona sosiaali- ja terveystieteiden ministeriölle koskien toimeentulotuen perusteella hyväksyttävien asumismenojen enimmäismääriä sekä niiden vuosittaista tarkistamismenettelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Tonttijaon muutoksen 8595 hyväksyminen osaan 56. eli Hyvelän kaupunginosan korttelia 10 (tontit 8-10), 03.06.2026

Joukkoliikennepäällikkö

§ 11 Porin joukkoliikenteen Facebook-tilin avaaminen, maksettu mainonta ja arvontasäännöt, 09.06.2026

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 16 Porin Merituulikeskus - Markkinointiviestinnän jatkotoimenpiteet, 03.06.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Työmieli-hankkeen projektikoordinaattorin valinta, 03.06.2026

§ 17 Viranhaltijan siirtäminen apulaistrakennustarkastajan virasta rakennustarkastajan virkasuhteeseen, 03.06.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 18 Hankeavustuksen myöntäminen, Satakunnan Sininauha ry, 11.06.2026

yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Psykologiharjoittelijan valinta, 10.06.2026

yksikön päällikkö, ympäristösuunnittelu-yksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 3 Lupa vetouistelukilpailun järjestämiseen Porin kaupungin omistamalla vesialueella 2026, Isojoenrantalaiset ry, 02.06.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Tiedoksi merkittävät asiat

Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.4.2026 hyväksyä Riihiketo 9. kaupunginosan korttelin 20 ja korttelin 21 tonttien no 1 ja 95 asemakaavan muutoksen 609 1737, päivätty 17.3.2026 sekä tonttijaon 8604. Kaavan hyväksymispäätös on säädetyllä tavalla kuulutettu 4.5.2026. Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 12.6.2026.

Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.4.2026 hyväksyä kaupunginosan Vähäkatava (75.) asemakaavan muutoksen 609 1762, päivätty 6.3.2026. Kaavan hyväksymispäätös on säädetyllä tavalla kuulutettu 4.5.2026. Kaava on tullut voimaan kuulutuksella 12.6.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§86

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§87

Hallintovalitus

Muutoksenhakuohje: Lautakunnan toteuttamislupapäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea kirjallisesti muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Valitusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta (linkki sivustolle).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti. Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§84, §85, §90, §91, §92, §93, §94

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§88, §89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.